

**KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.4.2024. godine do 30.6.2024. godine

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,
Svačićeva 4, 21000 Split****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.4.2024. – 30.6.2024.**

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Temeljem odluka Odbora vjerovnika od 26.3.2024. i 17.5.2024. oglašena je prodaja poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. procijenjene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 eura.

Prodaja je prvi put oglašena i objavljena na portalima: e–Oglasna ploča sudova, FINA–Očevidnik nekretnina i pokretnina, Sudačka mreža–Web stečaj, Tenderi.hr, Indeks oglasi, Njuškalo te u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 12.4.2024. godine, s početnom cijenom u iznosu od 156.063,00 eura. Na navedene oglase nije bilo ponuda.

Prodaja je drugi put oglašena i objavljena na portalima: e–Oglasna ploča sudova, FINA–Očevidnik nekretnina i pokretnina, Sudačka mreža–Web stečaj, Tenderi.hr, Indeks oglasi, Njuškalo te u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije dana 22.5.2024. godine bez isticanja početne cijene. Nije bilo ponuda.

U međuvremenu je dana 18. lipnja 2024. godine od Željka Žderića kao direktora Projektnog biroa Konstruktor d.o.o. zaprimljena obavijest kako su 100% udjeli u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. opterećeni zalozima u korist trgovačkih društava Fodi d.o.o. radi osiguranja potraživanja u iznosu od 760.000,00 kuna na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine OV–1094/12 od 16.2.2012. i Fossa d.o.o. radi osiguranja potraživanja u iznosu od 610.000,00 kuna na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine OV–1096/12 od 16.2.2012. te kako su zalozi evidentirani na 96. stranici Rješenja Stpn–36/2014 od 11.12.2015. i još uvijek su upisani na FINA-i iako su otkupljeni od drugog društva. Odmah po zaprimanju predmetne obavijesti pristupilo se provjeri navedenog u FINA-i, očekuje se odgovor.

2. Trgovački sud u Splitu je na prijedlog razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split od 26. svibnja 2024. godine dana 7. lipnja 2024. godine donio rješenje poslovni broj: St–1196/2016–1548 o prodaji dijelova upravne zgrade uknjiženog prava vlasništva KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. Split, a koji su opterećeni razlučnim pravima u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na

nekretnini:

- a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–2)
- b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–3)
- c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E–6).

Agencija Mijanović d.o.o. Split je temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu od 5. travnja 2024. godine, poslovni broj: 11. St–1196/2016–1522 izradila Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina broj 24/2024 od 6. svibnja 2024. godine po kojem su procijenjene vrijednosti predmetnih nekretnina u sveukupnom iznosu od 2.943.000,00 eura.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina, način i uvjeti prodaje.

3. Prijedlog Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju za uknjižbu prava vlasništva na dijelovima upravne zgrade i to č.zgr. 3421/4 ZU 3743 KO Split–etaža (E–7) treći kat koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija površine 205 m² s pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, za udio 1/1 i (E–8) četvrti kat koji se sastoji od “crvenog kutića” površine 265 m² sa pravom korištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, za udio 1/2, od 15. ožujka.2022. godine ZK odjel Općinskog suda u Splitu je dana 8. svibnja 2024. godine odbio rješenjem poslovni broj Z–10512/2022 na koje je u zakonskom roku podnesena žalba.

Etaža (E–7) je u posjedu Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju i Agencija Mijanović d.o.o. Split je na zahtjev Trgovačkog suda u Splitu izradila Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina broj 24/2024 od 6. svibnja 2024. godine po kojem je procijenjena vrijednost ove nekretnine u iznosu od 678.000,00 eura. Etaža (E–8) nije u posjedu Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju, a obje etaže su predmet postupka za pobijanje pravnih radnji protiv Konstruktor Plan–a d.o.o. broj P–225/2019.

4. Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika od 25. siječnja 2024. godine dana 10. lipnja 2024. godine zaključen je Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 09/2024–D–F2201010 kojim je iznos depozita od 400.000,00 eura oročen na rok od 6 mjeseci s mogućnošću ranijeg razročenja uz fiksnu kamatnu stopu od 2,5% godišnje.
5. U ovom izvještajnom razdoblju dana 17. svibnja 2024. godine održana je 27. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je, a pošto nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o., donesena odluka kako će se ponovo objaviti oglas za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja cijene. Donesene su i odluke da se pripremi cjelokupna dokumentacija u postupku PI–2/2023 koji je pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenula bivša zastupnica odvjetnica Marija Jerončić radi naplate troškova zastupanja (vrijednost spora, dosadašnje aktivnosti u postupcima pobijanja, troškovi / tarife id r.) radi donošenja konačne odluke u ovoj pravnoj stvari; da se ostaje pri ranijoj odluci vezano za potraživanje Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju u Qataru pošto je Kassem Assadd dana 8. svibnja 2024. godine dostavio mišljenje katarskog odvjetnika i predložio otkup potraživanja, ali bez ponuđene cijene već bi istu isplatio nakon eventualnog uspjeha u sporu i od ostatka sredstava nakon podmirivanja svih troškova i vjerovnika, ako ih bude. Također je odlučeno da se izradi popis svih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju sa svim relevantnim podacima. Nakon obavješćavanja članova Odbora vjerovnika o odbijanju prijedloga za uknjižbu dijelova upravne zgrade etaža (E–7) i (E–8) donesena je odluka da se odvjetnici Juliji Vladušić izda punomoć za podnošenje tužbe protiv HEP–a pred Trgovačkim sudom u Splitu te je odlučeno da odvjetnica Julia Vladušić izradi Izvrješće o postupcima pobijanja sa svojim

pravnim mišljenjem kako bi se temeljem toga mogla donijeti odluka o postupanju u postupcima pobijanja pravnih radnji. Članovi Odbora vjerovnika su dali suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora (ureda u upravnoj zgradi) s odvjetnikom Petrom Blaževićem prema njegovoj ponudi od 16. svibnja 2024. godine. Kako bi se kvalitetno završili započeti poslovi i odvijao ovaj stečajni postupak, članovi Odbora vjerovnika su mišljenja kako je i nadalje potreban angažman zaposlenih radnika.

6. Zaključeni su ugovori o zakupu dana 31. svibnja 2024. godine:

- s odvjetnikom Petrom Blaževićem poslovnog prostora u upravnoj zgradi površine 30 m², na neodređeno vrijeme, odnosno do prodaje prostora u stečajnom postupku za mjesečnu zakupninu u iznosu od 200,00 eura uvećano za pripadajući PDV te prema potrebi plaćanja svih mjesečnih obveza koje terete navedni prostor;
- sa zakupcem ADAM SPORT d.o.o. otvorenog poslovnog prostora na KPK Bačvice u Splitu površine 25 m², na rok do 31.10.2024. godine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 150,00 eura uvećano za pripadajući PDV;
- sa zakupcem MANDRILL NANO BREWING j.d.o.o. otvorenog poslovnog prostora na KPK Bačvice u Splitu površine 25 m², na rok do 31.10.2024. godine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 150,00 eura uvećano za pripadajući PDV;
- sa zakupcem NAŠ PAPE d.o.o. otvorenog poslovnog prostora na KPK Bačvice u Splitu površine 33 m², na rok do 30.9.2024. godine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 198,00 eura uvećano za pripadajući PDV;
- sa zakupcem ANA WEBER j.d.o.o. otvorenog poslovnog prostora na KPK Bačvice u Splitu površine 10 m², na rok do 30.9.2024. godine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 60,00 eura uvećano za pripadajući PDV;
- sa zakupcem U.O. SINE PRESIONE vl. Sandra Munitić terase na KPK Bačvice u Splitu površine 100 m², na rok do 30.9.2024. godine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 465,00 eura uvećano za pripadajući PDV.

7. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina te su se poduzimale radnje radi naplate dospjelih dugovanja po ranije poslanim opomenama. Temeljem podnesenog ovršnog prijedloga protiv dužnika Dalmacija klima d.o.o. radi naplate preostalog dijela dugovanja doneseno je Rješenje o ovrsi u javnobilježničkom predmetu: UPP/OS–Ovr–534/2023 te je isto proslijeđeno Općinskom sudu u Splitu (sudski predmet pred broj: Ovr–26724/2023), nakon čega je ovršenik predložio obročnu otplatu. Dana 30.4.2024., 4.6.2024. i 28.6.2024. dužnik je uplatio tri obroka u iznosu od po 425,00 eura, odnosno, ukupno 1.275,00 eura.

8. Dana 12. travnja 2024. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 3.060,00 eura temeljem odluke Ustavnog suda RH broj: U–III–4575/2023 od 7. veljače 2024. godine u postupku P–7810/2010 (KBC Rebro) na ime naknade za suđenje u razumnom roku.

9. Redovito su se ažurirali i obnavljali oglasi objavljeni na besplatnim internetskim oglasnicima za prodaju namještaja, opreme i umjetničkih djela te poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o.

10. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi davanja im odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika – vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika, a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali iz radnog odnosa i slično, a na zahtjeve ovršnih sudova podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u period i desetak godina prije otvaranja stečaja. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle

cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene

11. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Nastavno na odluku sa sjednice Odbora vjerovnika od dana 17. svibnja 2024. godine na kojoj je odlučeno da se pripremi cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika navodimo sve kako slijedi:

1. Stečajni upravitelj je dana 01.03.2018. godine dostavio, uz Izvješće o gospodarskom položaju dužnika KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. „u stečaju“ i njegovim uzrocima Split, siječanj–veljača 2018.godine., i popis sudskih postupaka i to:
- u kojima je ovaj stečajni dužnik tužitelj (262 predmeta)
 - u kojima je ovaj stečajni dužnik tuženik (716 predmeta)
 - ostalih (262 predmeta);
- sveukupno 1240 predmeta.

Nadalje, u redovitim Izvješćima stečajnog upravitelja je navedeno kako je od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana 31.03.2024. godine riješeno ukupno 320 sudskih postupaka, od čega 134 parnična, 182 ovršna, 2 prekršajna i 1 upravni spor.

Do dana pisanja ovog izvješća riješeno je još 8 predmeta i to 5 ovršnih, 2 parnična te 1 upravni postupak, sveukupno 328, a koji se navode u nastavku:

- I. Parnični pod poslovnim brojem:
1. Pu–144/2021 pred Općinskim sudom u Rijeci u kojem se odbijaju žalbe tužitelja i tuženika te se potvrđuje presuda Općinskog suda u Rijeci broj: Pu–144/2021 (prema odluci Županijskog suda u Rijeci broj: GŽ–521/2023)
 2. P–487/2023 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem se utvrđuje kako je tužitelj IT SISTEMI povukao tužbu
- II. Ovršni pod poslovnim brojem:
1. Povrv–276/2017 Trgovačkog suda u Splitu tužitelja HEP–TOPLINARSTVO u kojem je odlukom VTS RH broj: PŽ–806/2024 odbijena tuženikova žalba i potvrđena presuda TS Split u točki I, dok se u točki II presuda preinačila u dijelu u kojem je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 4.393,56 eura i ukinuo platni nalog u dijelu u kojem je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 4.393,56 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27. prosinca 2016. do 31. prosinca 2022. godine
 2. Ovr–1118/2024 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja Kolić Alojza;
 3. Ovr–1021/2024 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u kojem se u cijelosti obustavila ovrha određena Rješenjem Ovr–4766/2015
 4. Ovr–1145/2024 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja Odrlić Silvia
 5. Ovr–1146/2024 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja Ljubić Tonija

U upravnom postupku KLASA: UP/II 410–20/22–01/907 URBROJ: 513–04–24–2 Ministarstvo financija RH je dana 21.05.2024. godine donijelo Rješenje kojim je utvrdilo nastup zastare prava na utvrđivanje obveze poreza na promet nekretnina te se postupak obustavio.

Nadalje, dana 10. lipnja 2024. godine smo zaprimili Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod brojem: Ovr–1234/2024 ovrhovoditelja Josipa Žarkovića te smo na isto u otvorenom roku izjavili žalbu.

2. Stečajna sutkinja je dostavila tablicu s popisom sudskih predmeta u kojima kao stranka sudjeluje Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.

Pretraga je izvršena po OIB–u ovog stečajnog dužnika, uz napomenu kako u sustav e–Spis nisu uključeni upravni sudovi, kao ni Visoki upravni sud RH.

Ukupno je evidentirano 2830 predmeta, od kojih je:

- 1572 arhiviranih predmeta
- 9 pogrešno upisanih predmeta
- 495 predmeta s promijenjenim upisnikom
- 503 riješena predmeta
- 6 spojenih predmeta
- 21 predmet u rješavanju
- 97 ustupljenih predmeta
- 127 zatvorenih predmeta.

Pretragom dostavljenih podataka je, primjerice, utvrđeno kako je za predmet Trgovačkog suda u Splitu broj: PI–2/2023 tužiteljice Marije Jerončić Mandić navedeno kako je isti riješen, iako je predmet tek u rješavanju (održano je tek pripremno ročište).

Nadalje, i za predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu broj: Pr–123/2016 tužitelja Ante Kulića je navedeno da je isti riješen; međutim predmetni postupak je u prekidu od dana 29.11.2017. godine te je odlukom Suda 01.12.2022.. godine presigniran.

Također, za predmet Općinskog suda u Splitu broj: P– 5225/2023 stanari Rendićeve je navedeno da je isti riješen iako je dana 13.11.2023. godine odlučeno o nastavku postupka, te je dana 6. ožujka 2024. godine doneseno rješenje prema kojem se utvrđuje prekid postupka jer su tužitelji pod 11) i 12) umrli tijekom parnice pa će se prekinuti postupak nastaviti nakon što nasljednici tužitelja pod 11), 12) preuzmu postupak, odnosno nakon što ih sud po službenoj dužnosti ili na prijedlog protivne stranke pozove da to učine.

Ujedno se ukazuje kako je za samo 1 predmet pobijanja navedeno da je u rješavanju, i to predmet P–670/2023, dok je za ostale predmete pobijanja (P–223/19 – za pokretnine, P–221/19 za Smrdečac, P–222/19 za Sirobuju i P–225/19 – Upravna zgrada) navedeno da su riješeni iako su isti trenutno u prekidu.

3. Uvidom na mrežnu stanicu <https://e-komunikacija.pravosudje.hr/> (koji uvid ima stečajni upravitelj i opunomoćenik Sandra Palić) je za ovog stečajnog dužnika evidentirano ukupno 1295 predmeta u radu, te se isti trebaju usporediti sa popisom sudskih predmeta koje je dostavila stečajna sutkinja.

Međutim, neki predmeti uopće nisu nigdje evidentirani na stranici e–komunikacija, primjerice predmet broj: II P–1219/07 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu tužitelja SAVIĆ ZORANA i predmet broj: Pr–88/13 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu tužiteljice RADOMILJA ANKA.

Uvidom na mrežnu stranicu <https://e-predmet.pravosudje.hr/> nije moguće pretražiti navedene predmete jer nemamo nove brojeve te je navedeno da se puni uvid vidi kroz e–komunikaciju iako isti ni tu nisu vidljivi.

Također, ni u jednom upisniku nisu evidentirani predmeti u kojima je ovaj stečajni dužnik oštećenik budući isti nije stranka u postupku iako je u istima upravo Konstruktor postavio imovinsko–pravni zahtjev zbog počinjene štete odnosno krađe (u pravilu na gradilištima), kao primjerice u predmetu ŽDO protiv okrivljenika Trkulje (u kojem predmetu nam je isti usvojen u iznosu od 24.391,85 kuna odnosno 3.237,35 EUR–a), a predmet je po žalbi upućen na Županijski sud u Dubrovniku i vodi se pod brojem predmeta KŽ–266/22.

Imovinske zahtjeve smo postavili i u predmetu koji se vodi pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu broj: K–1508/2020 i Općinskim sudom u Splitu u predmetu pod brojem K–668/12.

Ujedno se ističe kako je predmet koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem Povrv–863/11 u sustavu e–spis evidentiran kao riješen; međutim u tom predmetu je dana 23.05.2023. godine zaprimljena odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske

poslovni broj: Revd 4665/2022–2 od 17. siječnja 2023. godine kojim se tuženiku (stečajnom dužniku) dopušta podnošenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ–3792/2022–2 od 28. rujna 2022. godine kojom se potvrdila presuda Trgovačkog suda u Splitu u predmetu broj: poslovni broj Povrv–863/2011 od 19. rujna 2012. godine. Naslovljenom sudu smo u otvorenom roku, dana 23. lipnja 2023. godine, podnijeli reviziju, a koja je revizija pak dana 28.08.2023. godine upućena tužitelju na odgovor, uz napomenu kako je tužitelj odgovor trebao dati u roku od 30 dana od dana dostave revizije. Sukladno odredbi članka 389.e stavak 7. Zakona o parničnom postupku, nakon isteka roka za odgovor na reviziju prvostupanjski sud bi reviziju trebao dostaviti Vrhovnom sudu Republike Hrvatske zajedno sa spisom. Uvidom u ovaj predmet uočeno je kako revizija još nije upućena Vrhovnom sudu Republike Hrvatske na daljnje postupanje te smo stoga, dana 29.05.2024. godine, uputili požurnicu – zamolbu za prosljeđivanjem spisa nadležnom sudu.

Dana 19.06.2024. godine zaprimljen je poziv za ročište na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu broj: P–132/2012 koji je evidentiran kao riješen, ali je u međuvremenu podnesen prijedlog za ponavljanje postupka te sam prisustvovao ročištu dana 19.06. 2024. godine.

Nadalje, VS RH u predmetu broj: Gr 1–270/2023–2 dana 24. svibnja 2024. godine rješavajući sukob nadležnosti, donio je Rješenje kako je za predmet Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom broj Ovr–490/2019–16, a koji je predmet navedeni sud prethodno bio ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom (stečajnim dužnikom) nadležan Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom.

Ujedno se napominje da i nadalje postoje aktivnosti po nekim riješenim predmetima, primjerice dana 28.05.2024. godine je OS Metković u predmetu broj: Ovr– 190/2023 upućena zamolba za povrat preostalih sredstava (u iznosu od cca 700 €) koja su bila uplaćena za potrebe vještva u ovoj pravnoj stvari.

Dodatno se ukazuje kako je uočeno da je u e– spisu predmet Općinskog suda u Splitu pod brojem P–4756/23 tužitelja ROCO COMMERCE iz Livna riješen (apsolutna nenadležnost suda), ali se isti sada vodi pod brojem Su–196/2024.

Također ima još aktivnih predmeta koji nisu nigdje evidentirani jer se vode pred sudom u drugoj državi, primjerice u BiH, Republika Srpska, Privredni sud Banja Luka pod brojem: 57 0 Ps 109058 14, tužitelja Dunav osiguranje.

Na kraju, ističe se kako nas u sporovima pobijanja zastupa odvjetnica Vladušić, dok sve ostale sporove vodi zaposlena pravnica.

Slijedom svega prethodno iznijetog, razvidno je kako je potrebno vremena da se istraže i ažuriraju svi raspoloživi podaci iz očito kontradiktornih evidencija (e–spis i e–komunikacija) i pripremi relevantnog sveobuhvatnog prikaza svih aktivnih sudskih postupaka ovog stečajnog dužnika.

Nadalje, a nastavno na odluku sa sjednice Odbora vjerovnika od dana 17. svibnja 2024. godine na kojoj je odlučeno da se pripremi cjelokupna dokumentacija u svezi postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu **PI–2/2023** tužiteljice Marije Jerončić Mandić (vrijednost spora, dosadašnje aktivnosti u postupcima pobijanja, troškovi/tarife....) navodimo sve kako slijedi:

1. Vrijednost predmeta spora iznosi 55.743,58 EUR–a (420.000,00 kuna) uvećan za zakonske zatezne kamate tekuće od 29.07.2022. godine pa do isplate, a troškovi postupka trenutno iznose 1.546,23 EUR–a (11.650,04 kuna) sa zakonskim zateznim kamatama.
2. Tužiteljica je uz tužbu dostavila i račun br. 43–01–1 sa specifikacijom poduzetih pravnih radnji za 7 parničnih postupaka pobijanja (u prilogu).

Uvidom u račun sa specifikacijom uočeno je kako slijedi:

- u popisu troška za spis P–231/19, za ročište održano dana 7. 07. 2021. godine, tužiteljica je popisala 375 bodova, a trebalo bi joj prema odredbama Odvjetničke tarife priznati samo 50 bodova jer je ročište odgođeno prije raspravljanja
 - u popisu troška za spis P–225/2019, za ročište održano dana 09. 04. 2021. godine tužiteljica je popisala pola tarife (1600 bodova) međutim kako je ročište odgođeno prije raspravljanja trebalo bi joj pripasti 50 bodova sukladno odredbama Odvjetničke tarife
3. U odnosu na predmet pobijanja P–226/2019 (tuženik Projektni biro, za Bačvice plažu) ističe se kako je tužiteljica izgubila taj postupak, uz napomenu kako je istoj otkazana punomoć dana 12. srpnja 2022. godine, a odluka VTS–a kojom je pravomoćno okončan postupak je donesena 20. srpnja 2022. godine te je upitno kako bi sud tumačio navedeno (odnosno bi li tumačio da je taj spor izgubljen tek nakon otkazivanja punomoći).
4. Dodatno se ukazuje kako je vrijednost predmeta spora u nekim postupcima bila uistinu previsoko postavljena, primjerice u postupku P–223/2019 koji se odnosi na pobijanje ugovora o kupoprodaji pokretnina, a u kojem je vrijednost spora 1.000.000,00 kuna; međutim ne znamo je li navedenu vrijednost odredila angažirana odvjetnica (jer od vrijednosti predmeta spora ovisi trošak svake pojedine radnje u predmetu) ili je ta vrijednost pak bila određena u dogovoru sa bivšim stečajnim upraviteljem Franom Krištom.
5. Dana 02. svibnja 2024. godine je održano pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu PI– 2/2023 tužiteljice Marije Jerončić Mandić.

Ročište je odgođeno na rok od 30 dana kako bi punomoćnici stranaka mogli izvijestiti sud postoji li mogućnost za mirno rješenje ovog spora.

Sutkinja Mitrović je izvanraspravno kazala kako će nas, u protivnom, uputiti u parnicu. Također je kazala kako je po njenom mišljenju Ugovor o odvjetničkoj nagradi i naknadi troškova zastupanja u razmjeru s uspjehom u parničnom postupku ugovora o djelu, a ne ugovora o nalogu.

Međutim, ugovor o nalogu podrazumijeva pravni posao s trećima, a obavlja ga nalogoprimac u svoje ime, a za račun nalogodavca. Predmet ugovora o djelu je materijalni, a ne pravni posao dok je predmet ugovora o nalogu pravni posao. Ugovorom o nalogu se nalogoprimac obvezuje poduzeti posao dok se kod ugovora o djelu obvezuje obaviti posao, a koje je mišljenje dao i VTS RH u predmetu PŽ–1106/22 od 29.04.2024. godine.

U konkretnom slučaju moglo bi se tumačiti i da se radi o trgovačkom ugovoru jer se osobe koje se bave slobodnim zanimanjima, poput odvjetnika, smatraju trgovcima u smislu odredaba Zakona o trgovačkim društvima i sudskoj praksi.

Sukladno odredbama Zakon o obveznim odnosima, u slučaju kad je ugovor pripremila i predložila jedna ugovorna strana odnosno, u ovom konkretnom slučaju, kada je ugovor sastavila sama tužiteljica, nejasne odredbe se tumače u korist druge strane.

Pri tome se posebno napominje kako u odredbama koje reguliraju predmetni Ugovor o odvjetničkoj nagradi i naknadi troškova zastupanja u razmjeru s uspjehom u parničnom postupku nema posebnih odredbi o prestanku ugovora i posljedicama njegovog prestanka

Stoga bi se opće odredbe ZOO–a o raskidu ugovora trebale primijeniti i na ugovor o nalogu budući u odredbama koje reguliraju Ugovor o odvjetničkoj nagradi i naknadi troškova zastupanja u razmjeru s uspjehom u parničnom postupku nema posebnih odredbi o prestanku takvog ugovora i posljedicama njegovog prestanka.

U slučaju kada je Ugovor raskinut bez krivnje nalogodavca odnosno kada su postojali osnovani razlozi za otkaz ugovora od strane ovog stečajnog dužnika, nalogoprimac odnosno tužiteljica ne bi imala pravo na nagradu.

U sudskom postupku bi tužiteljica trebala dokazati da je do otkaza punomoći odnosno Ugovora došlo krivnjom nalogodavca odnosno tuženika, a ne njezinom krivnjom.

Zaposlena pravnica je mišljenja da bi se, ukoliko se u parnici ne utvrdi isključiva odgovornost tužiteljice za otkaz punomoći, onda eventualno moglo razgovarati o sklapanju nagodbe radi rješenja ovog spora.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda, ugovorima o radu na određeno vrijeme angažirana su dva radnika s punim radnim vremenom i jedan radnik na pola radnog vremena, a na rok od tri mjeseca. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i nadalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka.

Članovi Odbora vjerovnika su na 27. sjednici Odbora vjerovnika od dana 17. svibnja 2024. godine dali mišljenje da su zaposleni radnici i nadalje potrebni radi daljnjeg obavljanja svih potrebnih poslova u ovom stečaju.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. višeg isplatnog reda dok su 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, zbog čega je, radi postupanja po istima, odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti sa postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala, prvenstveno pokretna, imovina te će se nastaviti sa oglašavanjem i prodajom pokretnina (inventara) i nekretnina.

U cijelosti će se isprazniti dokumentacija iz svih kancelarija, a posebno dokumentacija i namještaj (inventar) koji se trenutno nalazi na II. i dijelu III. kata Upravne zgrade.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2024.	1.4.2024. – 30.6.2024.	Od početka stečaja do 30.6.2024.
1. UPLATE AORT–a*	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.544.787,91 €	1.275,00 €	1.546.062,91 €
– Garaža u Splitu	22.297,43 €	– €	22.297,43 €
– Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	– €	46.094,63 €
– Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	– €	84.691,89 €
– Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	– €	60.392,38 €
– Zemljište Zelovo – vanknj.vl.	13.312,10 €	– €	13.312,10 €
– Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	– €	8.673,33 €
– Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	– €	272.282,98 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2024.	1.4.2024. – 30.6.2024.	Od početka stečaja do 30.6.2024.
– Troškovi unovčenja – Velika Gorica	93.516,90 €	– €	93.516,90 €
– Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	– €	166.960,23 €
– Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	– €	9.385,58 €
– Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	– €	214.736,11 €
– Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	– €	3.650,21 €
– Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	– €	1.099,45 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	– €	6.628,25 €
– Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	– €	37.879,15 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	– €	1.215,72 €
– Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	– €	2.460,68 €
– Troškovi unovčenja restoran – Bačvice	26.458,15 €	– €	26.458,15 €
– Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	– €	125.380,72 €
– Osobni automobili	67.881,75 €	– €	67.881,75 €
– Kontejneri – oštećeni	11.128,81 €	– €	11.128,81 €
– Strojevi i oprema	137.818,17 €	– €	137.818,17 €
– Otpadno željezo	47.270,67 €	– €	47.270,67 €
– Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	42.500,30 €	1.275,00 €	43.775,30 €
– Namještaj i oprema	41.072,32 €	– €	41.072,32 €
3. NAJAMNINE	1.076.628,82 €	1.687,50 €	1.078.316,32 €
– RK Nama Remiza	699.014,03 €	– €	699.014,03 €
– Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	– €	111.562,30 €
– Remont K. Sućurac	212.902,33 €	– €	212.902,33 €
– Bačvice terase	37.599,58 €	187,50 €	37.787,08 €
– Zemljište Srinjine	7.565,20 €	– €	7.565,20 €
– Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	– €	7.985,38 €
– Uredi – Upravna zgrada	– €	1.500,00 €	1.500,00 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.865.150,34 €	– €	5.865.150,34 €
– Domaća	5.603.876,29 €	– €	5.603.876,29 €
– Inozemna	261.274,05 €	– €	261.274,05 €
5. OSTALO	362.316,67 €	3.070,27 €	365.386,94 €
– Prefakturirani troškovi – električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	225.344,59 €	– €	225.344,59 €
– Naknada za suđenje u razumnom roku	– €	3.060,00 €	3.060,00 €
– Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	– €	1.990,84 €
– Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	– €	14.327,61 €
– Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	– €	– €	– €
– Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	– €	39.889,84 €
– Uplaćene jamčevine – zadržane	7.595,99 €	– €	7.595,99 €
– Refundacija bolovanja	2.240,43 €	– €	2.240,43 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2024.	1.4.2024. – 30.6.2024.	Od početka stečaja do 30.6.2024.
– Kamate banke na sredstva na ŽR	269,32 €	10,27 €	279,59 €
– Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	70.658,05 €	– €	70.658,05 €
SVEUKUPNO PRILIVI	9.380.680,37 €	6.032,77 €	9.386.713,14 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 6.032,77 eura. Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.380.680,37 eura, ukupni prilivi od početka stečaja do 30.6.2024. iznose 9.386.713,14 eura.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2024.	1.4.2024. – 30.6.2024.	Od početka stečaja do 30.6.2024.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.304.514,18 €	427.090,87 €	3.731.605,05 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
– Isplate radnicima – neto	439.811,64 €	– €	439.811,64 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici	91.984,99 €	– €	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	110.682,06 €	326,28 €	111.008,34 €
– Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – neto	34.760,96 €	– €	34.760,96 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	– €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>– €</i>	<i>50.925,11 €</i>
– Nagrada privremenom st. uprav. – neto	1.592,67 €	– €	1.592,67 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	– €	1.034,90 €
– Predujam nagrade st.upr. – neto	28.353,84 €	– €	28.353,84 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	– €	17.698,69 €
– Naknada troškova st.upr. (sl.put.) – neto	1.558,25 €	– €	1.558,25 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	– €	1.012,53 €
– Troškovi Odbora vjerovnika neto	5.371,90 €	215,44 €	5.587,34 €
– Troškovi poreza i doprinosa – Odbor vjerovnika	3.134,17 €	110,84 €	3.245,01 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	2.662.035,49 €	426.764,59 €	3.088.800,08 €
– PDV	311.713,22 €	– €	311.713,22 €
– Plaće radnika (otk.rok, tekuće) – neto	490.476,34 €	8.584,71 €	499.061,05 €
– Troškovi poreza i doprinosa – plaće radnika	257.136,88 €	5.721,96 €	262.858,84 €
– Putni troškovi radnika	29.724,43 €	629,10 €	30.353,53 €
– Terenski dodatak	6.747,63 €	– €	6.747,63 €
– Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	– €	5.132,47 €
– Ugovor o djelu – popisno povjerenstvo – neto	1.194,51 €	– €	1.194,51 €
– Troškovi poreza i doprinosa – popisno povjerenstvo	776,17 €	– €	776,17 €
– Ugovor o djelu – angažman bivših radnika – neto	5.996,90 €	– €	5.996,90 €
– Troškovi poreza i doprinosa – angažman bivših radnika	3.489,34 €	– €	3.489,34 €
– Student servis	1.069,72 €	– €	1.069,72 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.3.2024.	1.4.2024. – 30.6.2024.	Od početka stečaja do 30.6.2024.
– Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	– €	1.923,30 €
– Knjigovodstvene usluge	97.607,49 €	3.185,34 €	100.792,83 €
– Vještačenje nepokretne imovine	31.060,06 €	– €	31.060,06 €
– Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	– €	6.026,71 €
– Financijsko vještačenje	2.000,00 €	– €	2.000,00 €
– Savjetodavne usluge (Ravča – Ploče)	6.352,97 €	– €	6.352,97 €
– Sudski troškovi, takse i JB	138.327,82 €	46,45 €	138.374,27 €
– Odvjetničke usluge	33.046,94 €	2.500,00 €	35.546,94 €
– Troškovi oglašavanja	6.873,70 €	670,11 €	7.543,81 €
– Troškovi prijevoda	5.322,26 €	52,00 €	5.374,26 €
– Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.632,94 €	84,97 €	17.717,91 €
– Komunalna i naknada za uređenje voda	548.574,92 €	2.634,12 €	551.209,04 €
– Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	100.709,69 €	602,38 €	101.312,07 €
– Pričuva za poslovne prostore	35.379,35 €	65,28 €	35.444,63 €
– Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	– €	59.878,39 €
– Trošak telefona i interneta	27.251,56 €	99,52 €	27.351,08 €
– Trošak električne energije	159.402,82 €	554,06 €	159.956,88 €
– Poštanske usluge	3.526,05 €	31,90 €	3.557,95 €
– Naknada za vođenje dionica (SKDD)	15.980,39 €	645,60 €	16.625,99 €
– Spomenička renta	4.214,70 €	555,48 €	4.770,18 €
– Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	– €	20.391,91 €
– Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	– €	5.000,00 €
– Vraćene jamčevine	40.379,59 €	– €	40.379,59 €
– Naplata po presudi VTS–a **	156.563,50 €	– €	156.563,50 €
– Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	– €	17.691,65 €
– Naknada FINI	3.774,60 €	13,28 €	3.787,88 €
– Naknada banke, platni promet	3.684,57 €	88,33 €	3.772,90 €
– Prijenos na oročeni depozit	– €	400.000,00 €	400.000,00 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	– €	5.554.786,02 €
– Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	– €	2.030.532,74 €
– AORT	198.545,02 €	– €	198.545,02 €
– RH MF PU	3.325.708,26 €	– €	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
– Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	8.865.437,68 €	427.090,87 €	9.292.528,55 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 427.090,87 eura. Pored redovitih obveza (radnici, knjigovodstvene usluge, potrošni materijal, komunalna i naknada za uređenje voda, komunalne usluge, električna energija, telefon, internet, poštanske usluge, naknada za vođenje dionica, spomenička renta, naknade FINI i bankama) u ukupnom iznosu

od 27.090,87 eura dana 11.6.2024. godine izvršen je prijenos iznosa od 400.000,00 eura na oročeni depozit te su u ovom izvještajnom razdoblju podmireni troškovi:

- Troškovi nagrade za rad članovima Odbora vjerovnika u bruto iznosu od 326,28 eura za 26. sjednicu Odbora vjerovnika po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1517 od 3. travnja 2024. godine
- Iznos od 46,45 eura na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje pristojbe u predmetu Z–10512/2022 (Rješenje o odbijanju upisa u ZK dijela upravne zgrade)
- Iznos od 2.500,00 eura na ime odvjetničkih usluga plaćen je odvjetničkom društvu Vuković&Lalić temeljem računa za davanje pravnog mišljenja odvjetnika Dražena Vukovića od 18.3.2024. godine o spornom potraživanju s mogućnostima i rizicima naplate istog u Qataru koje je izrađeno za potrebe Odbora vjerovnika na sjednici 26. ožujka 2024. godine.
- Troškovi oglašavanja u iznosu od 670,11 eura odnosi se na dva objavljena oglasa o prodaji poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije.
- Iznos od 52,00 eura je trošak prijevoda dokumentacije radi naplate dugovanja od dužnika ARI ARITMA u Turskoj.

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 8.865.437,68 eura, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 30.6.2024. iznosi 9.292.528,55 eura.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 30.6.2024. godine:

• Ukupan priliv	9.386.713,14 EUR
• Ukupan odliv	9.292.528,55 EUR
<u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 30.6.2024.</u>	<u>94.184,59 EUR</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>400.000,00 EUR</u>
Stanje sredstava na računima na dan 30.6.2024.	<u>494.184,59 EUR</u>

Prema navedenom, stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjeringa d.d. u stečaju na dan 30.6.2024. godine iznosi 94.184,59 eura. Uz sredstva na oročenom depozitu u iznosu od 400.000,00 eura stanje sredstava na svim računima iznosi 494.184,59 eura.

Sredstva AORT–a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 eura prisutna su u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika, izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 30.6.2024. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 6.032,77 eura.

Od tog iznosa unovčenje imovine iznosi 1.275,00 eura, naplaćene najamnine iznose 1.687,50 eura, a od ostala unovčenja odnose se na Uplatu naknade za suđenje u razumnom roku u iznosu od 3.060,00 eura kamate na sredstva na žiro računu u iznosu od 10,27 eura.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 21.652.548,05 eura.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.537.389,58 eura te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 12.217.570,64 eura. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 eura.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.865.130,08 eura od čega domaća u iznosu od 5.603.856,03 eura, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 eura.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.078.316,32 eura, što će se dalje povećati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku te je naplaćena naknada za suđenje u razumnom roku u iznosu od 3.060,00 eura.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 849.517,15 eura.

Razlika između priliva na žiro računu i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine i zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu).

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.6.2024.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji, a temeljem Prijedloga za uknjižbu dana 5.4.2023. godine uknjiženi su dijelovi zgrade: etaže (E1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koji su predmeti ovih sporova.

U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, provođenja legalizacije i usklađenja Zemljišne knjige s Katastrom, a koje se planira izvršiti nakon konačne odluke o uknjižbi dijela zgrade koji je još ostao neuknjižen. ZK odjel Općinskog suda u Splitu odbacio je Prijedlog za uknjižbu od 15.3.2022. godine za etaže (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela, na rješenje je uložena žalba, čeka se odluka suda.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika izvršena je procjena dijela zgrade opterećenog razlučnim pravima: etaže (E–2), (E–3) i (E–6) te je Sud donio rješenje o prodaji dana 7. lipnja 2024. godine, što je sve navedeno u točki I. 2. ovog Izvrješća.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7) za koju je odbijen prijedlog za uknjižbu, a sve kako je navedeno u točki I. 3. ovog Izvrješća.

II. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 EUR, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o., Dalmacija klima d.o.o. i PZC inženjering, iznose 135.400 EUR–a. Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću.

Također se, a kako je prethodno navedeno u ovom Izvrješću, poduzimaju aktivnosti radi naplate troškova po pravomoćnom platnom nalogu od firme ATI ARITMA iz Turske.

III. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima, nemaju vrijednost, osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. Utvrđena im je vrijednost u iznosu od 156.063,00 eura, za prodaju kojih je stečajni upravitelj dobio suglasnost Odbora vjerovnika po kojem će postupiti te oglasiti prodaju istih.

IV. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju, koja su u cijelosti izvršena.

Do 30.6.2024. godine, razlučni vjerovnici (koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 eura.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split, odlukom suda, navedenoj u točki I. 2., pokrenut je postupak za prodaju dijela upravne zgrade u Svačićevoj 4, Split opterećenog razlučnim pravom.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11. St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 eura (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 eura (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda je postalo pravomoćno dana 20.4.2021. godine, osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio je 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 167.360.846,18 kuna / 22.212.601,52 eura, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 814.148.981,88 kuna/108.056.139,34 eura.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021., sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni

broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu je dostavljeno dodatno očitovanje o tražbinama II. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o.

Podneskom od 23. svibnja 2024. godine stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o. Zagreb izjavio je da povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnim vjerovnicima Centraltubi Split d.o.o., Split, OIB: 33043803744 i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, tako da se tražbine navedenih vjerovnika mogu utvrditi kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Nakon dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja očekuje se donošenje Rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito namiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako iste dopijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima I. višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog 5.549.057 eura (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl.155, st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 eura (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici I. višeg isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 eura (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 EUR	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 EUR	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 EUR	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 EUR	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

1. Višeg isplatnog reda**5.599.982,03 EUR****42.193.064,64 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak nenamirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. EUR, što čini 77,7% ukupno utvrđenih tražbina.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.7.2024. do 30.9.2024.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Radi naplate, izvršit će se i dokumentirati obračun troškova unovčenja prema članku 254. SZ koji terete unovčenje nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku, a koja je opterećena razlučnim pravima (dio upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4).
2. Podršku angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.
3. Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačicevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
4. Daljnju prodaju neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoprimaca, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
5. Pružanje pomoći odvjetnici Juliji Vladušić u predmetima pobijanja.
6. Izrada Evidencije postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
7. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka.
8. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavještanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
9. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
10. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 3. srpnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl. iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.4.2024.–30.6.2024.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.4.2024.–30.6.2024.
3. Ugovor o eurskom nenamjenskom oročenom depozitu broj 09/2024–D–F2201010 od 10.6.2024.